



Agenda Dorpsraad

Verslag thema-avond Dorpsraad en Stichting Dorpshuis Oostelbeers (SDO).

06-01-2025 in de Kerk in Oostelbeers.

Aanwezig 143 personen

De avond wordt geleid door Bart Mourits. Hij opent door iedereen welkom te heten. Hij complimenteert de Dorpsraad en SDO. Zij hebben enorm veel werk verricht om deze avond voor te bereiden, en zijn bovendien erg actief om hun taak tot een goed einde te brengen. Vanavond gaan we aan de slag met de vraag waaraan behoefte is, wat willen we met de Kerk als evenementenlocatie/ Dorpshuis. Allereerst zal info gegeven worden over de huidige stand van zaken. Hij geeft het woord een Ruud van Herk.

Ruud presenteert een powerpoint presentatie. Hij licht deze toe. Hieruit blijkt dat het moeilijk is de functie van Dorpshuis en evenementenlocatie te combineren. De activiteiten welke onder de Dorpshuis functie vallen kosten veel tijd en inzet en brengen nauwelijks iets op.

Powerpoint presentatie door Mark van de Bruggen. Hij is, samen met Priscilla van de Ven in gesprek met SDO om de exploitatie in de toekomst te gaan doen. Hij is op zoek naar een locatie waar hij een trainingscentrum kan gaan realiseren. Hij is geschrokken van de kosten, deze moeten naar beneden om de exploitatie te kunnen gaan uitvoeren.

Powerpoint presentatie Ome Toon Biest Houthakker door Corrie Priems. Zij is beheerder van Ome Toon, een contract van 12 uur per week (betaald) Er zijn 2 beheerders , elk voor 12 uur per week. In de praktijk werken ze meer dan 20 uur per week. Gesteund door een honderdtal vrijwilligers, die ingezet worden op activiteiten waar ze graag in werken. Er zijn naast de Dorpshuisfunctie ook commerciële activiteiten, nodig om de exploitatie rond te krijgen. In Biest Houtakker leeft het gevoel : "Ome Toon is van ons samen" heel sterk.

Presentatie Piet Verhoeven van de coöperatie Esbeek. Hij vertelt dat Esbeek 1200 inwoners heeft. Zij slagen er in om dingen te doen die niet kunnen. Het wij gevoel en sociaal ondernemerschap is daarbij de leidraad. Toen in 2006 het lokale café Schuttershof te koop kwam is een coöperatie opgericht. Men kon lid worden door een certificaat te kopen. (van 100, 200, 500 of 1000 €) Dat bracht 300.000,- € op. Daardoor kon de coöperatie Schuttershof kopen. De inwoners van Esbeek hebben heel veel bereikt door zelfwerkzaamheid, daardoor konden de vaste lasten beperkt blijven tot 50.000,-€ per jaar. Tot



Agenda Dorpsraad

2019 hebben twee exploitanten de Schuttershof beheerd. Daarna is er binnen de coöperatie een apart onderdeel opgericht, een beheercommissie, bestaande uit o.a. een financieel onderbouwde persoon en een die de organisatie van het beheer regelt, die de exploitatie van Schuttershof ter hand heeft genomen. Uitgangspunt is dat iedereen, jong en oud, er terecht moet kunnen. Er is een balans gevonden tussen commercieel en Dorpshuis. Om dat te kunnen realiseren moet een omzet van 800.000,- € per jaar bereikt worden. Dit bedrag wordt voor 60% gerealiseerd door inbreng van de bewoners van Esbeek, 40 % komt van buiten.

Men is in staat om het personeel te betalen (kost 270.000,- € per jaar), daarbij is er wel een mengeling ontstaan tussen de Dorpshuis functie en de commerciële opzet. Betaalde krachten worden "geholpen" door vrijwilligers. Een groot bedrijf uit Esbeek bestelt dagelijks 40 lunchpakketten, deze worden in Schuttershof door het personeel gemaakt, een vrijwillige bezorger brengt deze vervolgens naar het bedrijf. In de jaren 2022 en 2023 werd er verlies gedraaid, maar afgelopen jaar wist men zwarte cijfers te bereiken. Het succes zit in de enorme betrokkenheid die er in Esbeek ontstaan is, men zegt: Schuttershof is "ons café". Iedereen is er dan ook thuis jongeren hebben er vriendenclubs, de MTB club, ouderen etc. Men betaalt een normale commerciële consumptieprijs. Naast het personeel in dienst heeft men ook veel jonge oproepkrachten, daarin zit voor de toekomst een grote potentie. Tenslotte heeft Piet twee tips voor ons. Wil je weten hoe het op ander plaatsen is georganiseerd, zet de mensen in een bus en ga kijken. En ook; Vier elk succes op grootse wijze. Na elke verbouwing van Schuttershof werd een groot feest georganiseerd. Dat realiseert betrokkenheid, levert een wij-gevoel op.

Pauze.

Na de pauze worden een 7 tal stellingen aan de aanwezigen voorgelegd. Men kon hier op reageren door aan te geven eens (groen) of oneens (rood) te zijn. Vervolgens kon men op elke stelling kort reageren. Reacties zijn meteen na de stelling in het verslag verwerkt.

Stelling 1: Oostelbeers kan gerust zonder Dorpshuis: dan gaan we toch gewoon naar Middelbeers of Oirschot. 3 personen waren hiermee eens, de rest 140 personen waren het hier niet mee eens.

Sjaak Hoppenbrouwers zegt dat we het gewoon samen moeten doen.

Stelling 2: voor de leefbaarheid van Oostelbeers is een Dorpshuis noodzakelijk, een café niet. 70 % van de aanwezigen gaf groen, 30 % rood.



Agenda Dorpsraad

Peter Robben reageert door te stellen dat in de Kerk een aantal activiteiten plaats vinden die voor de leefbaarheid belangrijk zijn, maar nog niet genoemd, denk aan de Sint vieringen, de mindervalidendag, de Kerstontmoeting, Beers Gebuurt, de huiskamer. Daarvoor is de kerk de enige geschikte accommodatie in de Beerzen en is het café niet nodig, maar men wil die toch behouden, dan moet je er ook naar toe komen. Gerda Manders zegt dat de combinatie noodzakelijk is. Laat vrijwilligers het kopje koffie zetten en betaald personeel de commerciële activiteiten uitvoeren. Hoe gaat het kostenplaatje er dan uitzien. Goede afspraken over de praktische invulling zijn nodig. Wat is commercieel en wat is Dorpshuis. Eric Gross stelt voor een groepje te maken dat hier de schouders onder wil zetten onder deze opzet. Ruud van Herk zegt het daarmee eens te zijn, dat zoeken we juist in deze thema avond. Marrick Verhoeven (huidige uitbater) zegt dat het alleen via goede afspraken kan. Hij wijst er op dat als een Dorpshuis activiteit gepland is en zich een commerciële activiteit aanmeldt er een keuze gemaakt zal moeten worden. Als dat te vaak moet zal er ook onvrede ontstaan, ofwel bij de uitbaters ofwel bij de inwoners. Henk Deenen zegt dat we het aan moeten pakken als in Esbeek, baas in eigen huis.

Stelling 3: In de Beerzen kunnen wij de grote zaal van de Kerk niet missen. 14 keer rood de overige 129 groen. De kerk is een unieke locatie. Daarvan is men zich onvoldoende bewust bij de bevolking in de Beerzen. Sjaak Hoppenbrouwers stelt dat dit een logische stelling is . Het belang van elkaar informeel kunnen ontmoeten moet hier meegewogen worden. Corlien Jacobs is het helemaal eens met deze stelling, zij verdient applaus met de opmerking dat ze bereid is hier ook wat voor te doen.

Stelling 4: Voor het Dorpshuis mag een bijdrage verwacht worden van de inwoners of van de groepen die er gebruik van maken, in tijd of in geld. Hier scoort iedereen groen. Dat ziet er goed uit, iedereen wil bijdragen. Als er zich veel vrijwilligers melden kun je mogelijk in ploegen gaan werken, dan wordt de taak per persoon een stuk kleiner. Kees Hoogland merkt op dat van mensen al veel vrijwilligheid wordt verwacht, bestaat er geen gevaar dat men overbelast raakt. Bart reageert hier op dat dat wel mee zal vallen. Ilse van de Putten brengt in dat samenwerking heel belangrijk is, ook tussen professionals en vrijwilligers.

Stelling 5: Voor het Dorpshuis is het dorp zelf aan zet met vrijwilligers, niet de commerciële uitbater. 25 personen tonen de rode kleur, de rest groen. De uitbater wil wel invulling geven aan de Dorpshuisfunctie, maar niet als vrijwilliger. Het Sinterklaascomité stelt dat de uitbaters onmisbaar zijn. Hun expertise is onmisbaar als je



Agenda Dorpsraad

gebruik wil maken van de ruimte. Als je een andere manier hanteert moet je ook betalen, bijvoorbeeld als je huurt.

Stelling 6: Ik vind het niet erg als het Dorpshuis alleen open is op de momenten dat er een activiteit is (als een lokale groep er gebruik van maakt). Weer een vrij grote eensgezindheid 80 % is het er niet mee eens. Zo gebruikt men de kerk in Spoordonk, daar kiest men dus niet voor.

Stelling 7: Ik wil zelf een bijdrage, financieel of als vrijwilliger, leveren aan het uitvoeren van de Dorpshuisfunctie. Ook hier een vrij grote eensgezindheid, 95 % van de aanwezigen is het hiermee eens. Henk Deenen stelt voor om aandelen of certificaten uit te geven en daarmee de financiële positie te verbeteren zodat ook de maandlasten (hypotheek) minder worden. Jos van Himbergen brengt in dat bij de RABO clubkas campagne in de kerk in Spoordonk door de wethouder er op gewezen is dat de gemeente graag sociale op bevordering van het gemeenschapsleven gerichte activiteiten wil ondersteunen. Moeten we daar niet op inzetten ? Ruud van Herk zegt dat men deze stelling heeft overwogen, niet gedaan omdat men er van overtuigd was dat hier 100% groen op zou worden gegeven. De SDO heeft, toen een bijdrage bij de realisatie van de Kerk werd verkregen, bovendien te horen gekregen dat er geen bijdrage in de exploitatie gegeven zou worden. SDO is overigens wel in gesprek met het college. Ter afsluiting wordt iedereen verzocht nog te reageren op de mail van SDO, mailadres: stichtingdorpshuisoostelbeers@outlook.com Geef vooral aan op welke manier je een bijdrage wil leveren, wat past bij jouw talent en interesse. Voor elke vaardigheid hebben we wel iets tuin bijhouden, schilderen , kleine reparaties, schoonmaken etc. Op dit moment moeten al deze taakjes door de 5 personen die in SDO zitten gedaan worden, daar komt nog het vergaderen en overleggen etc. bij. Karin Hendriks zegt dat er nog nooit een beroep op de inwoners is gedaan. Nu wordt pas duidelijk dat er werk aan de winkel is. Mieke Adriaans stelt voor dat men op het groen kaartje schrijft wat men zou willen doen en dit kaartje bij SDO inlevert met naam en email adres.

Bart Mourits sluit de bijeenkomst met dankzegging voor de positieve bijdrage van de vele aanwezigen. Er komt zeker vervolg. Namens de Dorpsraad wordt een kleine attentie aangeboden aan Bart, Piet, Corrie en Mark.

Verslag Jan van Gerven.